

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 24.10.2022-1014338139

Servitut:

Senest påtegnet:

24.10.2022 10:15:18

Ejendom:

Adresse: Skovvænget 49
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014aæ

Adresse: Skovvænget 33
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014at

Adresse: Skovvænget 25
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014by

Adresse: Skovvænget 34
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014az

Adresse: Skovvænget 37
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0039

Adresse: Skovvænget 39
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014bt

Adresse: Skovvænget 41
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014bs

Adresse: Skovvænget 43
8654 Bryrup

Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014br

Adresse: Skovvænget 45
8654 Bryrup

Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014bq

Adresse: Skovvænget 35
8654 Bryrup

Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014bu

Adresse: Skovvænget 47
8654 Bryrup

Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014bp

Adresse: Skovvænget 29
8654 Bryrup

Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0040

Adresse: Skovvænget 27
8654 Bryrup

Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014bx

Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014bv

Køb/salg:

Tilbagekøbspligt

Bebyggelse:

Vilkår

Servitut tekst:

Deklaration om byggefrist, tilbagekøbsret m.v.

Deklaration om byggefrist, videresalg og tilbageskødning m.
m.

Silkeborg Kommune – som ejer af grundene matr.nr. 14by, 14bx, 40, 14bv, 14at, 14bu, 39, 14bt, 14bs, 14br, 14bq, 14bp, 14aæ, 14az Velling By, Bryrup, deklarerer herved følgende med bindende virkning for kommunen og efterfølgende ejere af den nævnte grund samt ejendomme, der udstykkes herfra i forbindelse med realisering af Lokalplan nr.: 82

Byggefrist/pligt: Byggeri på grundene matr.nr. 14by, 14bx, 40,

14bv, 14at, 14bu, 39, 14bt, 14bs, 14br, 14bq, 14bp, 14aæ, 14az Velling By, Bryrup skal være påbegyndt inden 24 måneder fra overtagelsesdagen.

Ved påbegyndt byggeri forstås, at soklen til helårsbeboelse, jf. udstedt og gyldig byggetilladelse, er støbt og gulvkonstruktionen er udført, herunder fremføring af de nødvendige forsyningsledninger.

Byggeriet skal færdiggøres inden 42 måneder fra overtagelse. Byggeriet er at anse for færdiggjort, når byggeriet er færdigmeldt og ibrugtagningstilladelse er meddelt.

Hvis byggefristen ikke overholdes, har Silkeborg Kommune ret, men ikke pligt, til omkostningsfrit at tilbagekøbe grunden mod tilbagebetaling af købesummen, dog uden godtgørelse for betalte renter, skatter og andre omkostninger.

Ovenstående frister udskydes, hvis en forsinkelse af ibrugtagningstilladelse er en følge af forhold, der er opstået uden køberens skyld, og over hvilke køberen ikke er herre over, fx arkæologiske udgravninger der overstiger det, som køberen på baggrund af købsaftalen, med Silkeborg Kommune kunne forudse, krig, uforudsete naturbegivenheder, brand, strejke, lockout eller hærværk. Endvidere udskydes fristen, hvis en forsinkelse skyldes offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes ejeren af ejendommens egne forhold.

Kommunen skal herudover holdes skadesløs for både udgifter ved den oprindelige handel og udgifter ved tilbageskødningsen. Ved udgifter forstås: Advokatsalær og tinglysningsomkostninger.

Har køber haft udgifter til forbedring af grunden godtgøres disse kun, hvor Byrådet finder det berettiget.

Såfremt køber inden fristens udløb ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand er kommunen berettiget til at tilbagekøbe grunden på samme vilkår om ovenfor nævnt.

Fristen for opfyldelse af byggepligten for ny ejer vil da være gældende fra overtagelsestidspunkt for den nye ejer. Parcellen må ikke videresælges til højere pris end anskaffelsessummen med tillæg af dokumenterede afholdte udgifter. (geotekniske undersøgelser, advokatomkostninger, tinglysningsafgift samt ejendomsskatter).

Videresalg i ubebygget stand eller med bygning som ikke er klar til ibrugtagning: Ejendommen må ikke videreoverdrages helt eller delvist i ubebygget stand uden godkendelse fra Silkeborg Kommune, men kan forlanges tilbageskødet til Silkeborg Kommune.

Køberen kan dog foretage koncerninterne overdragelser mod, at det erhvervende selskab indtræder i købsaftalen med Silkeborg Kommune og mod, at den oprindelige køber af ejendommen indestår for det købende selskabs opfyldelse af samtlige forpligtelser i henhold til den underskrevne købsaftale.

Såfremt tilladelse til videresalg gives, da vil det være under forudsætning af, at videresalgsaftalen forelægges Silkeborg Kommunes godkendelse. Silkeborg Kommune kan til enhver tid nægte at give samtykke til videresalg.

Såfremt der indsendes ansøgning om samtykke til videresalg af ubebygget grund eller grund med byggeri, som ikke er klar til ibrugtagning, da kan Silkeborg Kommune kræve grunden tilbageskødet til kommunen til den oprindelige overdragelsessum uden tillæg af nogen art.

Såfremt parcellen kræves tilbageskødet efter denne bestemmelse, afholder hver af parterne udgiften ved tilbageskødningen med halvdelen til hver, ligesom køber må godtgøre kommunen dennes udgifter i forbindelse med den oprindelige overdragelse. Endvidere vil evt. dokumenterede udgifter til oprydning/oprensning af grunden kunne modregnes i tilbagebetalingen af købesummen.

Såfremt Silkeborg Kommune ikke ønsker at tilbagekøbe ejendommen (eller dele heraf) ubebygget, gives køber enten forlænget byggefrist, eller tilladelse til videresalg ubebygget. Kommunen står herved frit i sit valg, og kan stille vilkår for accept af videresalg.

Efter videresalg af den ubebyggede ejendom, har Silkeborg Kommune stadig ret til omkostningsfrit at tilbagekøbe grunden, såfremt grunden videresælges i ubebygget stand eller med bygning som ikke er færdiggjort.

Tinglysning af servitut: Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende og forud for al pantegæld på de ovennævnte grunde, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Silkeborg Kommune.

Køber kan aflyse denne deklaration på ejendommen, når der er udstedt ibrugtagningstilladelse. Omkostninger hertil er Silkeborg Kommune uvedkommende.

Nærværende deklaration tiltrædes samtidig i medfør af § 42 i lovbekendtgørelse nr. 587 af 13. maj 2013 om planlægning.

Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Myndighed:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Påtaleberettiget:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

**Elektronisk akt anmeldelse
information:****Anmelder:**

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Kontaktoplysninger: Skovvænget byggefrist,
21755364
grundsalg@silkeborg.dk

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Skovvænget 34
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014az

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2022 10:15:18

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

24.10.2022-1014338139

Ejendom:

Adresse: Skovvænget 25
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014by

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2022 10:15:18

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

24.10.2022-1014338139

Ejendom:

Adresse: Skovvænget 27
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014bx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2022 10:15:18

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.10.2022-1014338139

Ejendom:

Adresse: Skovvænget 29
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0040

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2022 10:15:18

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.10.2022-1014338139

Ejendom:

Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014bv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2022 10:15:18

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.10.2022-1014338139

Ejendom:

Adresse: Skovvænget 35
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014bu

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2022 10:15:18

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.10.2022-1014338139

Ejendom:

Adresse: Skovvænget 37
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0039

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2022 10:15:18

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.10.2022-1014338139

Ejendom:
Adresse: Skovvænget 39
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014bt

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
24.10.2022 10:15:18

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
24.10.2022-1014338139

Ejendom:
Adresse: Skovvænget 41
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014bs

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
24.10.2022 10:15:18

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
24.10.2022-1014338139

Ejendom:
Adresse: Skovvænget 43
8654 Bryrup

Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014br

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2022 10:15:18

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.10.2022-1014338139

Ejendom:

Adresse: Skovvænget 45
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014bq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2022 10:15:18

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.10.2022-1014338139

Ejendom:

Adresse: Skovvænget 47
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014bp

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2022 10:15:18

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.10.2022-1014338139

Ejendom:

Adresse: Skovvænget 49
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014aæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2022 10:15:18

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.10.2022-1014338139

Ejendom:

Adresse: Skovvænget 33
8654 Bryrup
Landsejerlav: Velling By, Bryrup
Matrikelnummer: 0014at

Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

24.10.2022 10:15:18

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

24.10.2022-1014338139
